



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2024

№ 50-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 22.10.2024 № 4736899865:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447 Родинского месторождения» (шифр 9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ) в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение десяти дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области;


б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области

от 06.11.2024 № 50-р

Документация по планировке территории в составе основной части
проекта планировки и основной части проекта межевания
территории для размещения линейного объекта
АО «Оренбургнефть»: 9329П «Строительство водовода и
вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447
Родинского месторождения» в границах муниципальных
образований Новоникольский сельсовет Грачевского района и
Сорочинский городской округ Оренбургской области

Шифр 9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена распоряжением
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от «__».2024 г. № -р

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1447 Родинского месторождения»

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1447 Родинского месторождения»

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть
9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко



Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Основная часть проекта планировки территории.....	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	5
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447 Родинского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
5. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области;
6. Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
7. Генеральным планом муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.

9329П-ПП-077.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

9329П-ПП-077.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

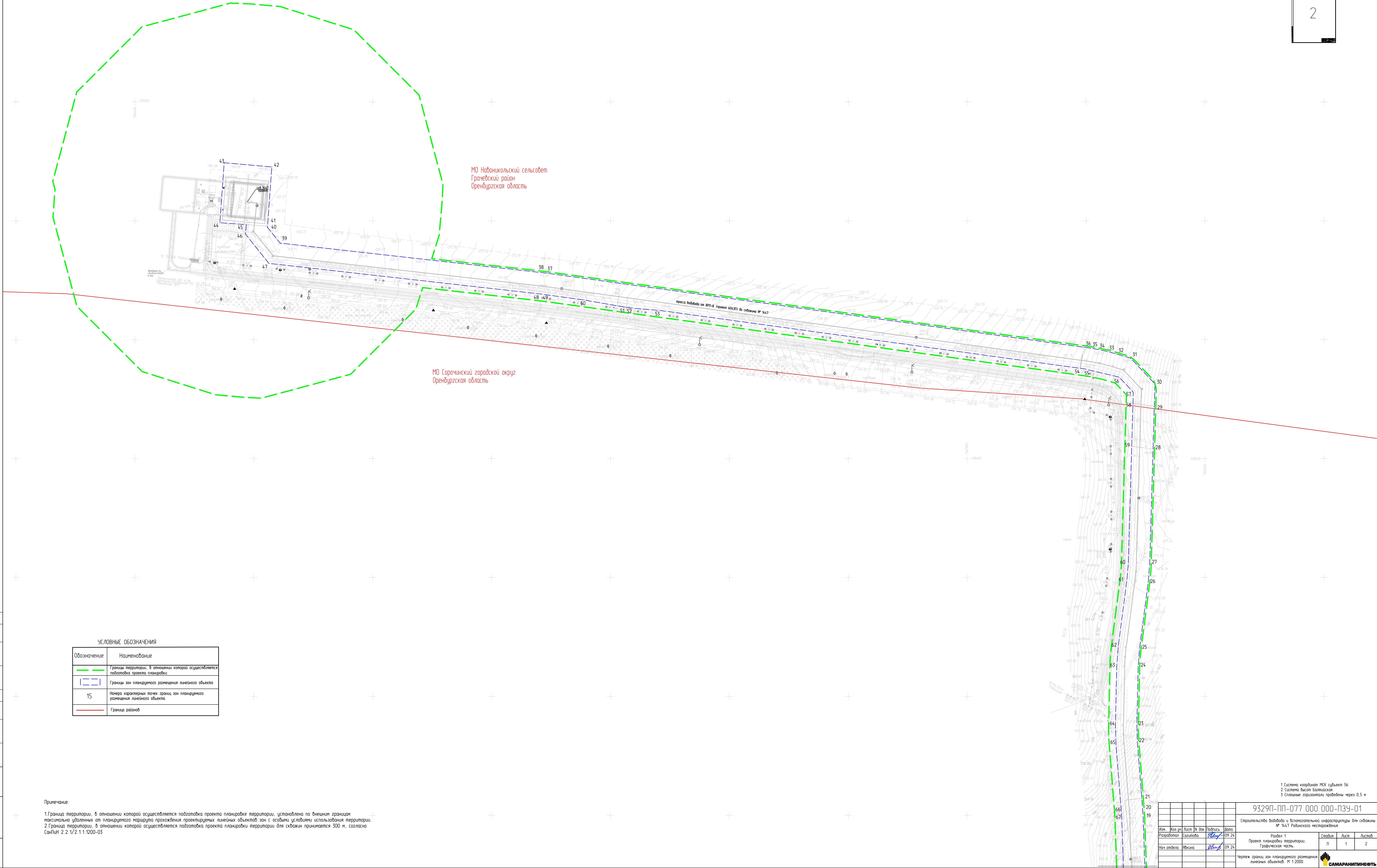
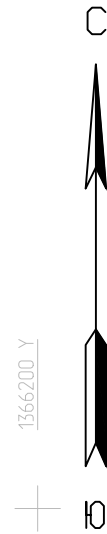
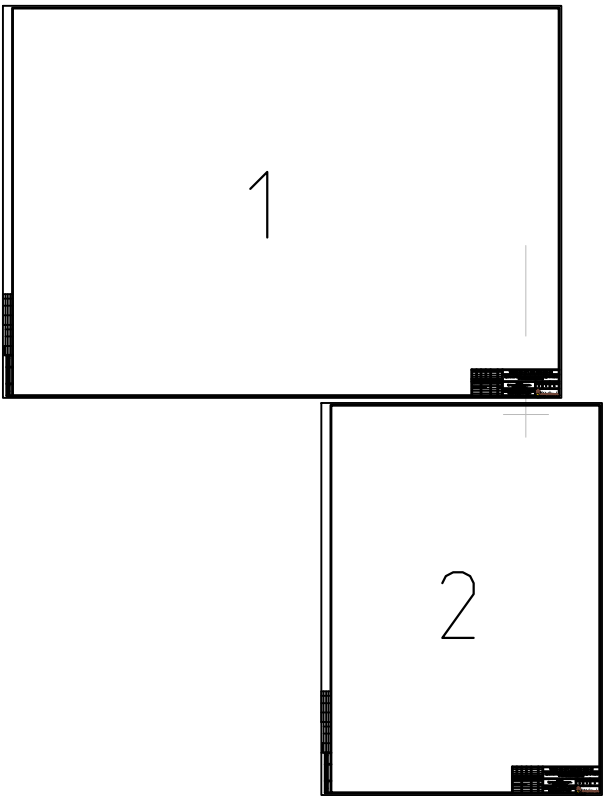
9329П-ПП-077.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории;

9329П-ПП-077.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, для подготовки документации по планировке территории.

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения



МО Новоникольский сельсовет
Грачевский район
Оренбургская область

МО Сорочинский городской округ
Оренбургская область

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
—	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
---	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
15	Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	Граница района

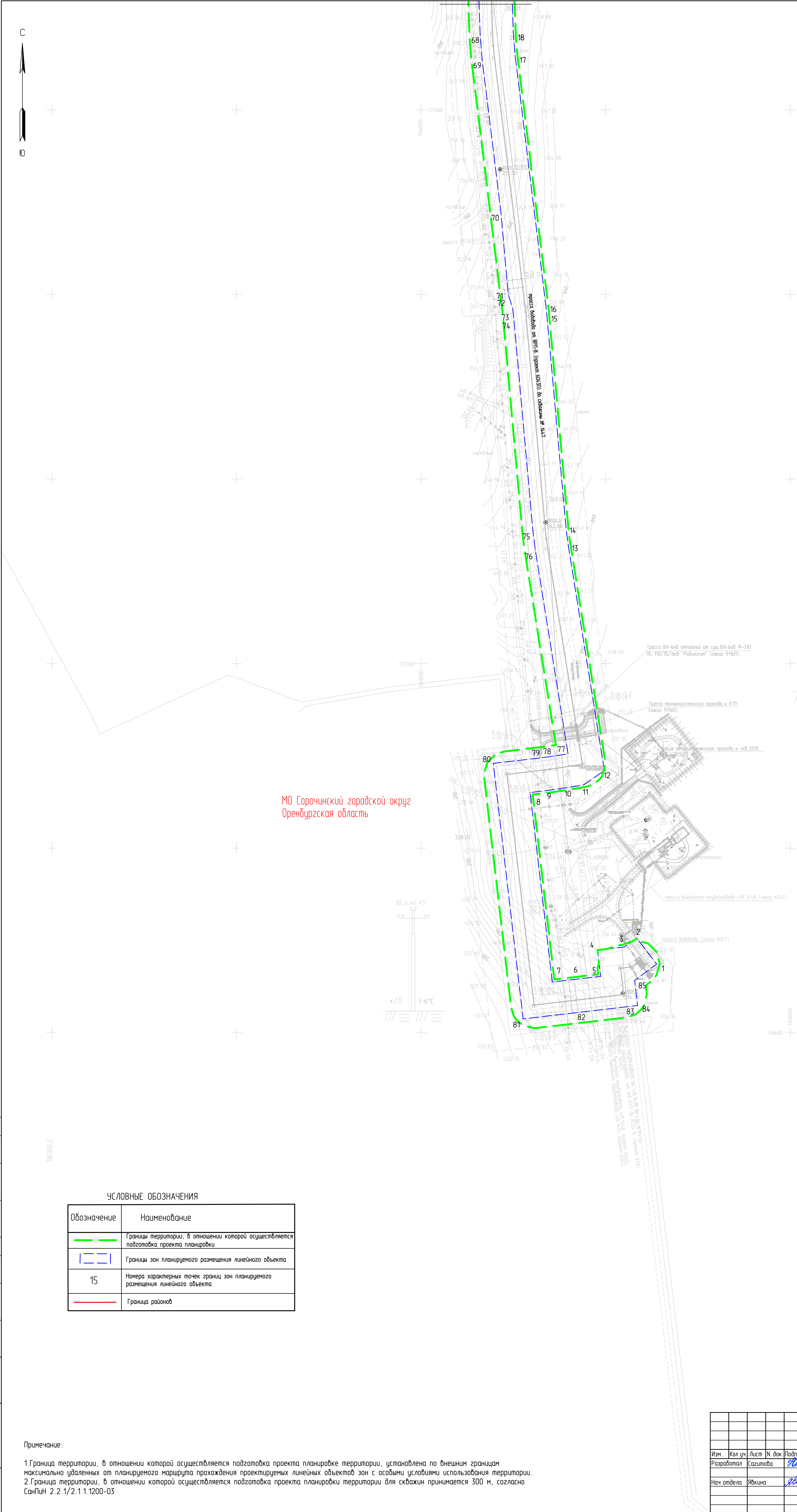
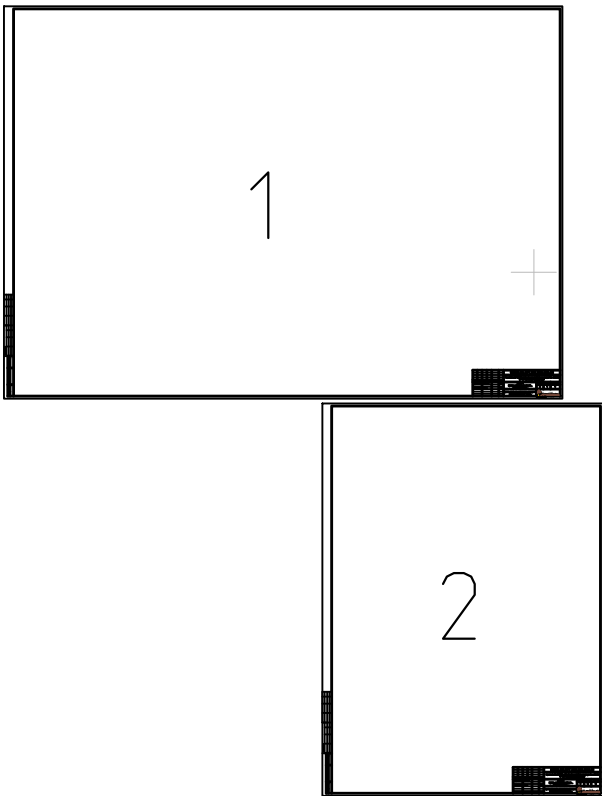
Примечание:

1 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удобных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
2 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории для схематичного принятия 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1 Система координат МСК субъект 56
2 Система высот Балтийская
3 Стояние горизонтали пробурено через 0,5 м

9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01									
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для схематичного принятия 300 м									
Им.	Кат.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Решение 1			
Разработчик	Составитель	Проверщик	Дизайнер	Инженер	09.24	Проект планировки территории, Графическая часть			
Нач. отдела	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	09.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.			
						САМАРИНГИНЕВСТВО Формат А0			

Схема расположения листов



МО Сорочинский городской округ
Оренбургская область

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
15	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница районов

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории для скважин принимается 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

- 1 Система координат МСК субъект 56
- 2 Система высот Балтийская
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447 Родинского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазитова	Явкина	09.24		
Нач. отдела	Явкина	09.24			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000.				САМАРАНИПНЕФТЬ	
				Формат А1	

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование:

9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447 Родинского месторождения».

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

Трасса высоконапорного водовода от ВРП-8 (проект 6043П) до скважины № 1447, диаметром 89х8 мм, протяженностью 3717,3 м;

Площадка скважины №1447 (водоотводная канава).

Проектная мощность:

В соответствии с заданием на проектирование п.1 и техническими требованиями на проектирование п.1, проектными решениями предусматривается строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для заводнения скважины №4447 Родинского месторождения с целью извлечения дополнительного объема скважинной жидкости, увеличив добычу нефти и газа и повышению экономической эффективности АО «Оренбургнефть».

Согласно техническим требованиям на проектирование предусматривается заводнение пласта А3.

Для поддержания пластового давления при добыче нефти, а также замещения объема добытой жидкости ЦДНГ № 3 АО «Оренбургнефть» производится закачка пластовой воды, отделившейся от нефти Родинского, Горного, Токского и Баклановского месторождений на УПСВ «Родинская» в продуктивные нефтеносные пласты через нагнетательные скважины.

БКНС «Родинская» предназначена для закачки пластовой воды в продуктивные пласты с целью поддержания пластового давления.

Организация системы ППД обусловлена повышенными требованиями к виду и качеству закачиваемой воды. Вода для закачки в пласт должна отвечать требованиям ОСТ 39-225-88 «Вода для заводнения нефтяных пластов. Требования к качеству».

Процесс подготовки пластовой воды для системы ППД Родинского месторождения описан на основании Технологического регламента АО «Оренбургнефть» Участок предварительной подготовки нефти (Родинская УПСВ) № А49-01497-0062 версия 1.00.

Физико-химические свойства пластовой воды, данные по качеству воды используемой для заводнения нефтяных пластов приняты согласно технологического регламента АО «Оренбургнефть» Эксплуатация блочной кустовой насосной станции «Родинская» П1-01.05 ТР -072 ЮЛ-412 версия 2.00.

Приемистость скважины принята в соответствии с техническими требованиями на проектирование п.1 и приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Приемистость скважины №1447 Родинского месторождения

№ п/п	Наименование показателя	Скважина Родинского месторождения
1	№ пласта	А3
2	Приемистость по скважине, м³/сут	100
3	Линейное давление скважины, кгс/см²	100
4	Дата запуска, год	2023

Процесс подготовки пластовой воды осуществляется на УПСВ «Родинская». Отделившаяся пластовая вода отводится в отстойник ОГВ. Отстойник воды ОГВ обеспечивает очистку пластовой воды от остаточной нефти до содержания не более 150 мг/л мехпримесей до 40 мг/л методом отстаивания.

Категория:

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 6.2 таблицы 1, транспортируемая среда относится к 9 категории продукта, как жидкие нетоксичные негорючие продукты на водной основе. К таким продуктам относятся нетоксичные пластовые и сточные воды.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.3, проектируемый трубопровод относится к III классу (как трубопровод номинальным диаметром менее DN300).

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.4, проектируемый трубопровод относится к системе увеличения нефтеотдачи пластов с давлением 10 МПа и выше.

Категория проектируемого трубопровода принята в зависимости от его назначения. Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.5 таблице 3, проектируемый трубопровод относится к категории С «средняя» как трубопровод, транспортирующий пластовые и сточные воды с давлением 10 МПа и выше.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.7 таблице 4, при проектировании трубопровода, в рамках данного проекта, имеются участки трубопровода, относящиеся к категории С «средняя», см. таблицу 2.2.

Таблица 2.2 - Категория участков проектируемого трубопровода

Характеристика участка трубопровода	<u>ГОСТ Р 55990-2014</u>
	Категория продукта - 9
	При категории трубопровода - С
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Переход через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV и V категории включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С

Назначение планируемых для размещения линейных и площадных объектов:

В соответствии с п.12 задания на проектирование по объекту «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447 Родинского месторождения», утвержденное заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства АО «Оренбургнефть» А.Е. Барановым в 2022г., проектными решениями данного тома предусматривается:

– прокладка проектируемого высоконапорного водовода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм от ранее запроектированного ВРП-8 (проект 6043П) Родинского месторождения до скважины №1447, длина трубопровода – 3717,3 м.

Согласно п.20 выданного задания на проектирование, режим работы объекта – непрерывный, 365 дней в году.

Согласно п.8 выданного задания на проектирование, срок начала строительства 2023 г., окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию - 2023 год, срок эксплуатации объекта – в соответствии с планом капитальных вложений.

Срок эксплуатации оборудования и трубопровода – 20 лет.

Согласно выданным техническим требованиям на проектирование п.2, максимально возможное давление в системе ППД 16,0 МПа.

Согласно техническим требованиям на проектирование, линейное давление на проектируемой скважине №1447, обеспечивающее приемистость скважины 100 м³/сут принято 10,0 МПа (100 кгс/см²).

В соответствии с РД 39-0148311-605-86 и настоящей проектной документацией для системы заводнения, принята напорная однострунная герметизированная система ППД. Заводнение скважин осуществляется по лучевой системе заводнения.

После технологического процесса подготовки, подготовленная вода с УПСВ «Родинская» поступает на БКНС «Родинская», откуда по высоконапорному водоводу «БКНС – ВРП-8 - ВРП Северное – ВРП-12 (УЭЦП-3) – ВРП-14» поступает на ранее запроектированную ВРП-8 (проект 6043П). С ВРП-8 пластовая вода по проектируемому высоконапорному водоводу диаметром 89 мм и толщиной стенки 8 мм подается в нагнетательную скважину №1447 Родинского месторождения.

Блочная кустовая насосная станция БКНС «Родинская» предназначена для закачки пластовой воды в продуктивные пласты с целью поддержания пластового давления.

Блочная кустовая насосная станция БКНС «Родинская» была введена в эксплуатацию в 2007 году.

Производительность БКНС по жидкости составляет 7200 м³/сут.

Проектируемый высоконапорный водовод подключаются к ранее запроектированному водораспределительному блоку ВРП-8 (проект 6043П) при помощи сварки к свободному штуцеру DN80 мм, PN16,0 МПа. На ВРП-8 происходит замер объема воды, транспортируемой для заводнения каждой подключенной скважины.

Расход воды, закачиваемый в нагнетательную скважину №1447 – 4,17 м³/час. Для измерения расхода закачиваемой жидкости в скважину системы ППД в блок-боксе ВРП на каждом выходном нагнетательном трубопроводе предусмотрен расходомер высокого давления с технологическими вставками (катушками) на время его снятия. В обвязке устья предусмотрен кран шаровой для отбора

проб. Все данные о расходе воды передаются в службу цеха ППД, качество воды определяется в лаборатории.

Вся система ППД является герметичной. После завершения строительства проводятся испытания на прочность и герметичность системы. Для определения герметичности системы ППД в процессе эксплуатации предусмотрена установка манометра в обвязке устья нагнетательной скважины, что позволяет осуществлять контроль в случае резкого снижения устьевого давления или увеличения приёмистости (увеличения расхода жидкости) на скважине.

Настоящей проектной документацией для системы ППД принята напорная однотрубная герметизированная система поддержания пластового давления.

Для обеспечения стабильной приёмистости нагнетательных скважин и фильтрационной характеристики призабойной зоны закачиваемые воды должны характеризоваться химической совместимостью с пластовыми водами продуктивных горизонтов и отвечать нормам качества воды для целей ППД.

Качество рабочего агента, поступающего в систему ППД, соответствует требованиям ОСТ 39-225-88 «Вода для заводнения нефтяных пластов».

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2.3

Таблица 2.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

МО Сорочинский городской округ и МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области Система координат МСК субъект 56 зона 1

№№ пун- ктов	X	Y
1	536674,22	1368255,11
2	536702,09	1368233,89
3	536692,80	1368219,79
4	536689,45	1368191,19
5	536660,94	1368194,53
6	536657,58	1368165,85
7	536654,81	1368142,15
8	536860,16	1368118,12
9	536862,24	1368135,88
10	536864,96	1368154,72
11	536868,36	1368175,88
12	536883,94	1368198,58
13	537128,15	1368159,39
14	537147,51	1368156,97
15	537377,96	1368136,23
16	537388,40	1368135,12
17	537659,11	1368101,86
18	537683,65	1368099,93

19	537796,52	1368096,00
20	537810,76	1368095,19
21	537828,45	1368093,79
22	537923,19	1368086,30
23	537951,60	1368085,49
24	538050,16	1368087,67
25	538080,44	1368089,98
26	538191,57	1368104,52
27	538224,00	1368107,11
28	538416,17	1368112,73
29	538484,08	1368114,71
30	538525,60	1368115,93
31	538568,85	1368075,14
32	538575,91	1368051,58
33	538580,11	1368036,15
34	538583,65	1368019,96
35	538586,45	1368003,05
36	538587,32	1367996,70
37	538711,66	1367094,03
38	538712,65	1367086,15
39	538762,47	1366644,19
40	538788,90	1366623,12
41	538790,95	1366623,12
42	538890,54	1366630,34
43	538897,58	1366550,23
44	538796,78	1366542,92
45	538793,55	1366587,41
46	538778,11	1366585,67
47	538728,37	1366625,34
48	538676,88	1367082,09
49	538675,99	1367089,14
50	538666,82	1367155,74
51	538654,38	1367225,52
52	538653,33	1367233,13
53	538649,11	1367284,29
54	538551,80	1367990,78
55	538550,81	1367997,97
56	538537,13	1368055,57
57	538511,75	1368079,51
58	538488,88	1368078,84
59	538420,73	1368076,85
60	538225,17	1368071,13
61	538196,13	1368068,81
62	538084,91	1368054,26
63	538051,16	1368051,68
64	537952,21	1368049,49
65	537920,54	1368050,39
66	537807,97	1368059,30
67	537795,22	1368060,03
68	537682,23	1368063,95
69	537654,88	1368066,11
70	537488,84	1368086,51
71	537407,12	1368093,73
72	537399,54	1368094,66
73	537384,04	1368099,39
74	537374,70	1368100,38
75	537144,15	1368121,12
76	537122,57	1368123,82
77	536902,14	1368159,19
78	536899,68	1368143,84
79	536897,99	1368131,65

80	536891,73	1368078,18
81	536614,87	1368110,58
82	536621,82	1368170,01
83	536628,03	1368223,11
84	536629,36	1368234,47
85	536656,48	1368231,29

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 24.03.2014 № 155-рс" от 22.09.2023 № 146-рс) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 24.03.2014 № 155-рс" от 22.09.2023 № 146-рс) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные постановлением от 31.05.2024 № 814-п) и МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 24.03.2014 № 155-рс" от 22.09.2023 № 146-рс) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов,

расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта 9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447 Родинского месторождения» определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект АО «Оренбургнефть» 9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447 Родинского месторождения».

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с письмом администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.08.2024 №01-15/420 и письмом администрации МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 29.08.2024 №02-20/102.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекается с объектами капитального строительства АО «Оренбургнефть», строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- 9328П Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1434 Родинского месторождения (документация утверждена распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 30.10.2023 г. №36-р);

- 9117П «Обустройство скважины №1438 Родинского месторождения» (документация утверждена распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 25.08.2023 г. №29-р);

- 9116П «Обустройство скважины №2015 Родинского месторождения» (документация утверждена постановлением администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 25.08.2023 г. №1144-п).

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.5 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций:

Разработка грунта в местах пересечения проектируемого трубопровода с другими подземными коммуникациями должна производиться в соответствии со СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017 и п.5.6 Типовых требований Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промышленных трубопроводов» № П11-01.05 М-0133, при наличии наряда-допуска, письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации (трубопроводы, линии связи, кабели и др.). Подрядчик должен заблаговременно вызвать телефонограммой на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию. Вызов представителя возлагается на подрядчика.

Работы на пересечениях трубопроводов с подземными коммуникациями осуществляются только после проведенного шурфования и установки фактической глубины их заложения, в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности согласно требованиям СП 45.13330.2017.

Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с ОГ на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений.

Представитель эксплуатирующей организации инструктирует исполнителя работ о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок. Факт проведения инструктажа с указанием даты, места проведения работ, фамилии и должности инструктируемого фиксируется представителем эксплуатирующей организации в специальном журнале инструктажей сторонних организаций с росписью сторон.

Устройство перехода проектируемого трубопроводов через коммуникации ведется с учетом технических условий, получаемых от владельцев коммуникаций.

Пересечение с коммуникациями АО «Оренбургнефть»

Пересечения проектируемого трубопровода с подземными трубопроводами, принадлежащие АО «Оренбургнефть», выполнить в соответствии с типовыми техническими условиями.

Пересечение проектируемого трубопровода с существующей ВЛ и кабельными линиями, принадлежащие АО «Оренбургнефть», выполнить согласно техническим условиям на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ, кабельными линиями АО «Оренбургнефть».

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 п.8.10, п.9.3.10, пересечение подземных коммуникаций, выполнить под углом близким к 90 градусам, но не менее 60 градусов с глубиной прокладки под пересекаемым трубопроводом не менее 0,5 метров (50 см) от нижней образующей действующего трубопровода.

Земляные работы ближе 2-х метров от оси пересекаемого трубопровода вести вручную.

При пересечении с ВЛ, разработку траншеи производить вручную на расстоянии 5 м с каждой стороны, строительные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть».

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций АО «Оренбургнефть» (в том числе проектируемых технологических проездов) подробно прописаны в типовых технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными типовыми техническими условиями АО «Оренбургнефть».

Пересечения естественных и искусственных преград

Трасса проектируемого высоконапорного водовода от ранее запроектированной ВРП-8 (проект 6043П) до проектируемой нагнетательной скважины №1447 пересекает искусственные преграды, выполненные открытым способом.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 п. 9.3.1 д) 1) при пересечении с автодорогой, глубина прокладки от верха покрытия автодороги до верхней образующей защитного футляра составляет не менее -1,43 м.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 п. 10.3.3 и п. 10.3.6, участки трубопроводов, прокладываемых на переходах через автомобильные дороги всех категорий с усовершенствованным покрытием капитального и облегченного типов, должны предусматриваться в защитном футляре (кожухе) из стальных труб. Концы футляра при прокладке трубопровода через автомобильные дороги категории IV-V должны выводиться на расстояние не менее 5,0 м от бровки земляного полотна.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 п. 10.3.2, угол пресечение с автомобильными дорогами должен быть как правило 90 град., но не менее 60 град.

Футляр предусмотрен из электросварной прямошовной трубы класса прочности не ниже K48 по классификации Единых технических требований Компании «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06.03 ЕТТ-0111 версия 2 и имеет условное обозначение Тр-Т-БГ-325х10-K48-0.Б/0-4Н00-УХЛ, см. п. 8.

Футляр предусмотрен с наружным двухслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена в соответствии с ГОСТ 31448-2012 п.3 таблица 1.

Сварные стыки трубопроводов футляра покрываются термоусаживающими манжетами согласно Единым техническим требованиям Компании «Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» № П4-06.03 ЕТТ-0041 версия 2 (изм.1).

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 п. 10.3.6, внутренний диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра проектируемого трубопровода не менее чем на 200 мм, толщину стенки стального футляра следует принимать не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм.

Для защиты от повреждений основного трубопровода при протаскивании в футляр, предусматривается установка опорно-направляющих колец (ОНК) с шагом не более 5 м. На концах футляра устанавливаются манжеты герметизирующие.

С полевыми дорогами (не категоризованными) расстояния и угол пересечения не нормируются.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области (от 11.10.2023 № ОКН-20230920-14470277460-3) в границах проектируемого земельного участка, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Инспекция государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объекта и мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. Рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Территория проектируемых работ характеризуется антропогенной нарушенностью территории. Большая часть выявленных нарушений связана с обустройством и эксплуатацией объектов инфраструктуры Родинского месторождения. Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. После прекращения работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

В целом, биоценозы рассматриваемой территории сформировались под воздействием хозяйственной деятельности. Первичные природные комплексы давно преобразованы. Из обитающих видов животных большинство адаптированы к факторам беспокойства и присутствию людей. На рассматриваемой территории нет представителей млекопитающих, которые были бы внесены в Красную книгу федерального и регионального значения. Охотничьи ресурсы, в том числе промысловые виды животных, используемых для охоты на участке проектируемых работ, отсутствуют. Пути массовых миграций животных отсутствуют. Переходы (тропы) копытных животных на участке изысканий отсутствуют.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Воздействие на животный мир можно оценить, как локальное, без значимых изменений в существующем сложившемся за длительный период хозяйственной деятельности фаунистическом комплексе.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет значительного дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Проектные мероприятия по охране растительности совпадают с соответствующими мероприятиями по охране почв.

Для обеспечения снижения и исключения воздействия на растительный и животный мир при выполнении проектируемых работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

использование сертифицированного оборудования, технические характеристики которого обеспечивают соблюдение нормируемых уровней звукового давления, вибрации, электромагнитного излучения и т.п.;

антикоррозионная защита трубопроводов;

размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;

осуществление контроля за состоянием окружающей среды;

тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание;

после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;

сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;

снижение производительности работ машин, механизмов, оборудования на период НМУ, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;

на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов возлагается на начальника колонны);

с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;

рассосредоточить по времени работы крановых установок и прочей техники, производства сварочных работ, покрасочных работ, работы дизельных машин и механизмов, при совместной работы которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;

контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;

передвижение строительной техники по ранее разработанным и согласованным схемам маршрутов;

доставка материалов, изделий и конструкций к месту работ осуществляется от базы материально-технического обеспечения специализированным транспортом по существующим и временным грунтовым дорогам. В случае отсутствия или повреждения существующих путей подъезда к месту проведения работ проезд осуществлять следующим образом: обустроить на требуемом участке временную грунтовую автодорогу посредством срезки плодородного слоя грунта и перемещения его в отвал, уплотнения минерального грунта на участке срезки; по ближайшим существующим автодорогам осуществить заезд в полосу временного отвода на ближайшем к проведению СМР участке; продолжить движение в пределах полосы временного землеотвода по обустроенной временной автомобильной дороге;

долговременная стоянка техники на площадке не предусматривается;

на всех этапах строительства / эксплуатации следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство: запрет для работников, в том числе подрядных строительных организаций, вести охоту в зоне реализации проекта компании; ознакомление строительного персонала с экологическими требованиями (подрядчики обязаны в полной мере проинструктировать своих работников по вопросам сохранения фауны и, в частности, о мерах, необходимых для исключения несанкционированной охоты); контроль над соблюдением строительным персоналом установленных норм и правил природопользования (ответственное лицо, назначенное приказом руководителя подрядной организации, осуществляющей строительство); принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром;

на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание; на сварочных и строительных площадках должны осуществляться

специальные меры противопожарной защиты; для курения должны быть отведены специально оборудованные места;

промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения канализационной и дренажной емкостей);

исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;

для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо: хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках; запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;

проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;

борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самодельных устройств.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;
- строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;
- организация стока поверхностных вод с территории стройплощадки;
- исключение выпусков поверхностных и технологических вод в размываемые овраги и бессточные котловины или на рельеф в границах стройплощадки;
- организация регулярной уборки территории;
- соблюдение сроков строительного-монтажных работ;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления отходов на трассе. Отходы, образующиеся в процессе проведения строительного-монтажных/демонтажных работ, предусматривается временно накапливать на специально отведенной оборудованной площадке в пределах полосы отвода с целью последующей передачи на утилизацию, обезвреживание, размещение. Размещение площадок выполняется за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов на возвышенных участках, исключающих возможное естественное подтопление. Деятельность по обращению с отходами, образованными в процессе проектируемых работ, ведётся только в рамках образования и накопления отходов. Твёрдые коммунальные отходы транспортируются автотранспортом лицензируемой организации и подлежат размещению на санкционированном полигоне. Остальные виды отходов передаются по договорам специализированным подрядным организациям, имеющим лицензии на право обращения с данными видами отходов. Периодичность вызова отходов от материалов и изделий в процессе строительного производства принимается один раз в месяц, а также после окончания работ;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель после окончания работ;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов прочность и герметичность в соответствии с действующими нормативными документами на давление, превышающее рабочее в 1,25 раза;
- после проведения испытания участка трубопровода на прочность и герметичность испытательная среда собирается в опрессовочный агрегат для последующего использования, сброс жидкости в окружающую среду исключается, сточные воды не образуются;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;

- организация регулярных режимных наблюдений за уровнями и качеством подземных вод;
- ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

Соблюдение мер по сохранению нормального, экологически стабильного состояния водных ресурсов территории и требований природоохранного законодательства обеспечивают возможность реализации намечаемых проектных решений и дальнейшее устойчивое функционирование объекта на рассматриваемой площадке.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;

тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание (транспортирование на ближайшие объекты размещения отходов или пункты обезвреживания);

предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;

антикоррозионная защита трубопроводов;

для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.

консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;

откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав, что способствует надежному укреплению.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Технология и организация рекультивационных работ, передача рекультивационных земель землепользователям, оценка эколого-экономической эффективности мероприятий по сохранению почвенно-растительного слоя, технико-экономические показатели рекультивационных работ представлены в Разделе 10 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Часть 3 «Проект рекультивации земель. Пояснительная записка».

Площадь, на которой необходимо проведение технического этапа рекультивации, составит 13,6945 га земель сельскохозяйственного назначения (пашня, пастбище).

Площадь, на которой необходимо проведение биологического этапа рекультивации, составит 13,6729 га земель сельскохозяйственного назначения (пашня, пастбище).

Восстановлению не подлежат земли, отведенные в долгосрочную аренду на общей площади 0,3432 га, а также земли промышленности – 0,0216 га.

Согласно «Правилам проведения рекультивации и консервации земель», утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г. № 800 в отношении земель сельскохозяйственного назначения рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к

земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Выбор направления рекультивации обоснован установленным целевым назначением земель и видом разрешенного использования земельных участков, подлежащих рекультивации.

При строительстве во временной полосе отвода нарушаются земли сельскохозяйственного назначения, представленные пастбищем. На землях сельскохозяйственного назначения проектом принято сельскохозяйственное направление рекультивации нарушаемых земель – восстановление нарушаемых земель до пашни и пастбищ.

Земли, отведенные в долгосрочное пользование по окончании строительства, будут переведены в категорию земель промышленности. Восстановление земель, отводимых для долгосрочного пользования, проектом не предусматривается.

Работы по рекультивации земель, нарушаемых при строительстве, выполняются в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивируемых земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв.

Работы по снятию и восстановлению плодородного слоя почвы (технический этап) производится силами генерального строительного подрядчика в технологической последовательности.

Технический этап рекультивации включается в общий комплекс работ по прокладке трубопроводов и выполняется в следующей последовательности:

снятие плодородного слоя почвы с полосы, на которой размещается траншея под прокладку трубопроводов, а также с площадных объектов;

перемещение плодородного грунта в отвал на границу полосы отвода;

снятие минерального грунта и перемещение его в отвал;

прокладка трубопровода, строительные-монтажные работы;

засыпка траншеи минеральным грунтом;

обратное нанесение плодородного грунта из отвала на полосу срезки, равномерное его распределение в пределах рекультивируемой площади с целью создания ровной поверхности;

планировочные работы в строительной полосе и на прилегающих землях для придания поверхности плавного сопряжения с естественной поверхностью, а также для засыпки и выравнивания ям, рытвин, возникших после осадки грунта.

Второй этап - биологический, выполняется после завершения технического этапа и включает в себя следующие мероприятия:

агротехнические работы по восстановлению плодородия рекультивируемых земель на всей полосе временного отвода;

внесение органических и минеральных удобрений;

посев семян многолетних трав.

Биологический этап рекультивации проводится с применением общепринятых агротехнических мероприятий, включающих предпосевную обработку почвы, внесение органических и минеральных удобрений, посев многолетних травосмесей и уход за посевами. Для восстановления нарушенного плодородного слоя почвы и почвенной биоты необходимо обязательно вносить повышенные дозы органических и минеральных удобрений. Особенно эффективным мероприятием является внесение органических удобрений в дополнение к остаткам растений. Внесенные удобрения улучшают водно-физические свойства, обогащают почву органическим веществом, улучшают водо- и воздухопроницаемость поверхностных горизонтов и способствуют усиленному выделению углекислоты при разложении отмерших органических веществ и дыхании растений.

Биологический этап по восстановлению плодородия рекультивируемых земель должен выполняться силами организации, имеющей опыт работ по восстановлению плодородия почв.

После завершения рекультивации осуществляется приемка-передача рекультивированных земель соответствующим правообладателям.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Источниками загрязнения недр при эксплуатации нефтегазовых месторождений могут являться нефть и минерализованные воды в результате перетоков их по затрубному пространству при некачественном цементировании и негерметичности обсадных колонн добывающих скважин.

В процессе проектирования с целью исключения влияния на недра были предложены следующие технические решения:

строгое соблюдение и следование технологии и проектным решениям;

предусмотрена планировка и рекультивация нарушенных при строительстве участков земли;

учитывалась глубина залегания грунтовых вод;

осуществление дозиметрического контроля за радиационной обстановкой;

антикоррозионная защита трубопроводов.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

По данным раздела 5 «Проект организации строительства» при строительстве проектируемых объектов из числа общераспространенных полезных ископаемых используются песок и щебень. Карьеры для добычи указанных инертных материалов используются существующие. ПГС и песок доставляется из карьера – ООО "Палимовское" Оренбургская область, Бузулукский район (в 5 км. северо-западнее г. Бузулука и в 2 км. на юго-восток от ж.д. станции Елшанка), расположенный от объекта строительства на расстоянии порядка 92 км. Щебень доставляется с карьера щебня – г. Оренбург, ООО «Горизонт», расположенный от объекта строительства на расстоянии порядка 230 км. Глина доставляется из карьера ООО "Техносервис" Самарская обл., Нефтегорский р-н, п. Ветлянка (карьер находится в 3 км от поселка), расположенный от объекта строительства на расстоянии порядка 163 км

Информация по карьерам носит рекомендательный характер и в обязательном порядке подлежит уточнению и согласованию на этапе разработки, согласования и утверждения ППР подрядной организации. Без согласования принятых в ППР решений по существующим или вновь отводимым карьерам с заказчиком, предлагаемые сведения не действительны.

Основными мероприятиями по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом, а также повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне на линейный объект водовод не требуются.

В соответствии со ст.48 п. 14 Градостроительного кодекса РФ, раздел ИТМ ГОЧС разрабатывается в составе проектной документации:

- опасных производственных объектов (ОПО);
- объектов использующих атомную энергию (ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);
- особо опасных и технически сложных объектов;
- уникальных объектов;
- объектов обороны и безопасности.

Проектируемый объект 9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447 Родинского месторождения» не является ОПО, транспортируемая среда - вода, отсутствуют опасные вещества, в связи с этим и в соответствии с ГК РФ данный раздел ГОЧС не требуется.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1447 Родинского месторождения»

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области

Проект межевания территории
9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9329П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
для скважины № 1447 Родинского месторождения»

в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и
Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области

Проект межевания территории
9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03

Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Главный инженер

**Начальник управления
землеустроительных работ**



Д.В. Кашаев


М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела



 27.08.2024
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

 27.08.2024
(подпись, дата)

Ю.Н. Сагитова

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	9939П-ПП-068.000.000-ПЗУ-03		
	Нач.отдела Явкина  09.24						Стадия	Лист	Листов
							ПП	СС.1	21
Проект межевания территории							 САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
Том 4	9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-04	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

5 Проект межевания территории. Графическая часть	3
6 Проект межевания территории. Текстовая часть	4
6.1 Перечень образуемых земельных участков.....	4
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	8
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	14
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	18

5 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории основной части	2	—

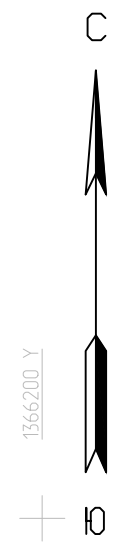
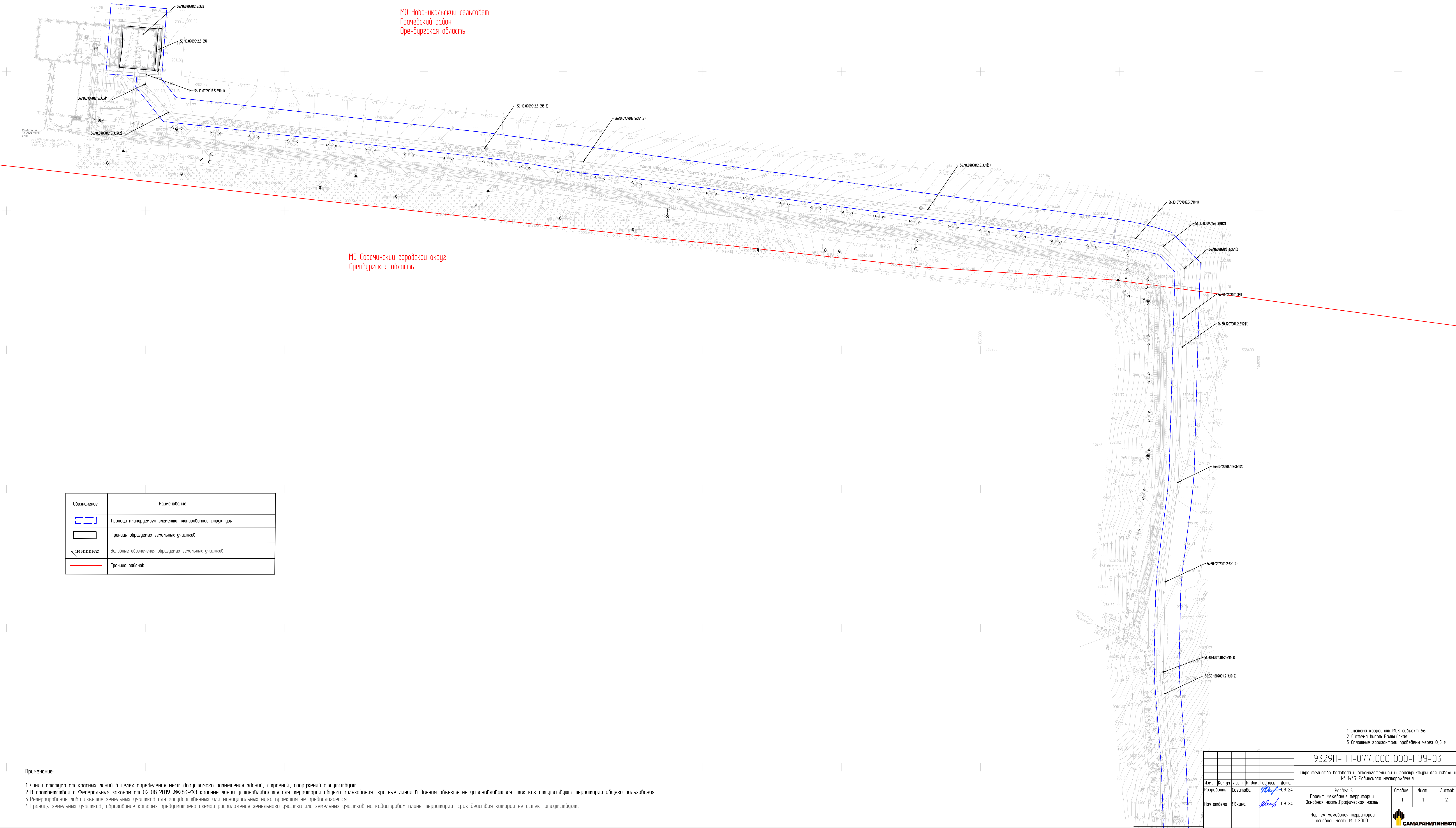
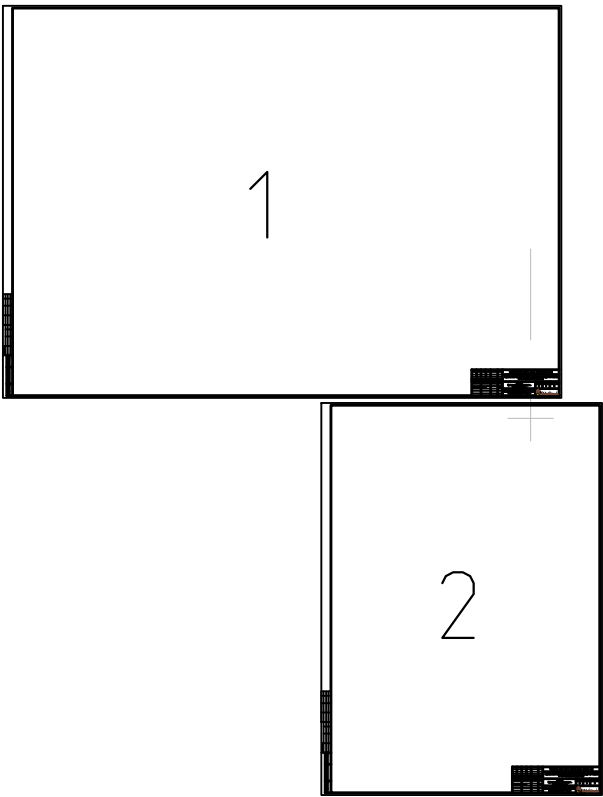


Схема расположения листов



Обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Граница районов

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

- 1 Система координат МСК субъект 56
2 Система высот Бопкинская
3 Связанные горизонталы граблями через 0,5 м

9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 14/7 Раздольского нестационария					
Имя	Кол. из	Лист	И. док	Подпись	Дата
Разработчик	Составитель	Проверен	09.24		
Нач. отдела	Ведущий	09.24			
Раздел 5 Проект межевания территории Основная часть Горьковская часть					
Чертеж межевания территории основной части М 1:2000					
САМАРАГИПНИЕВЪ Формат А0					

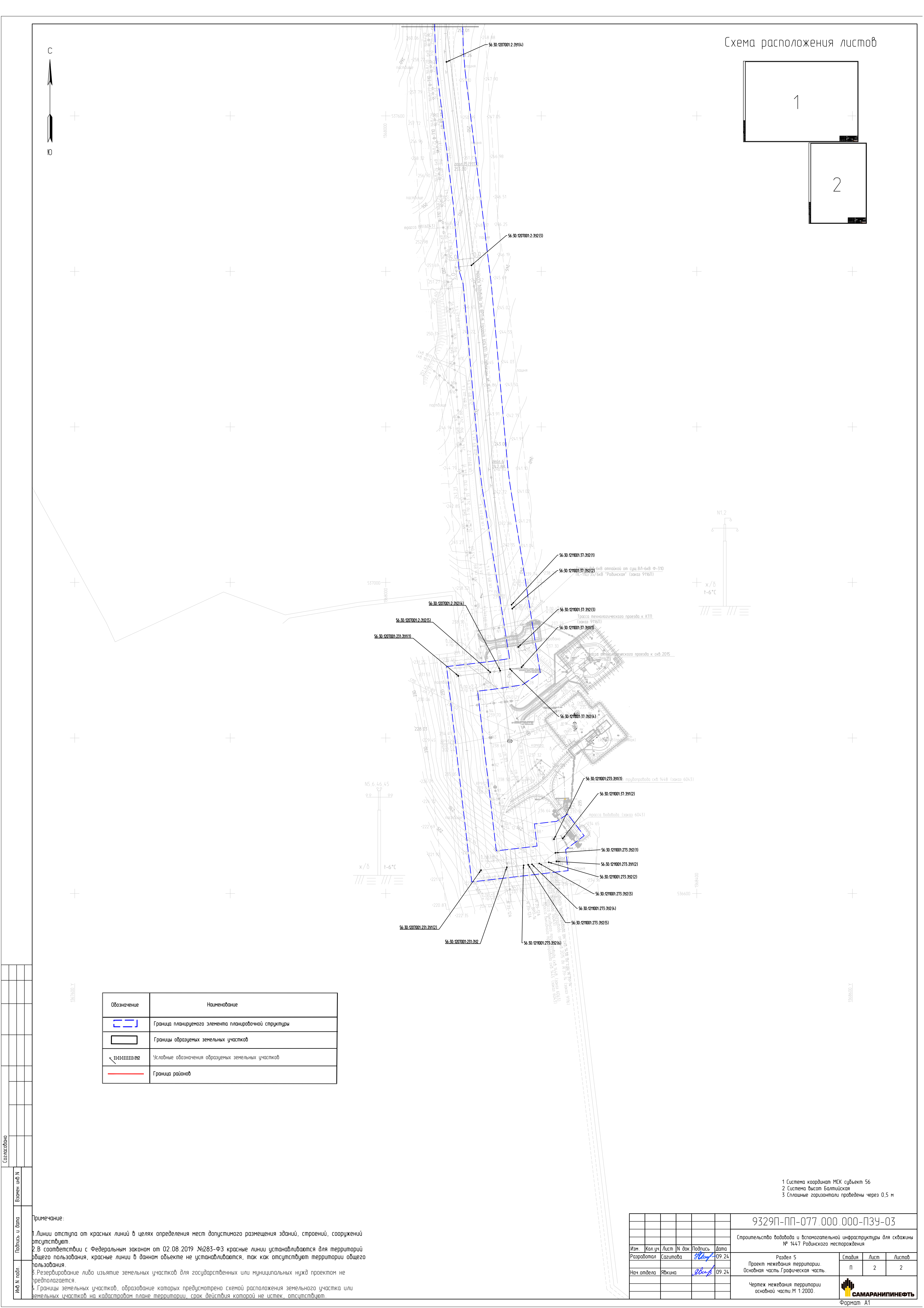
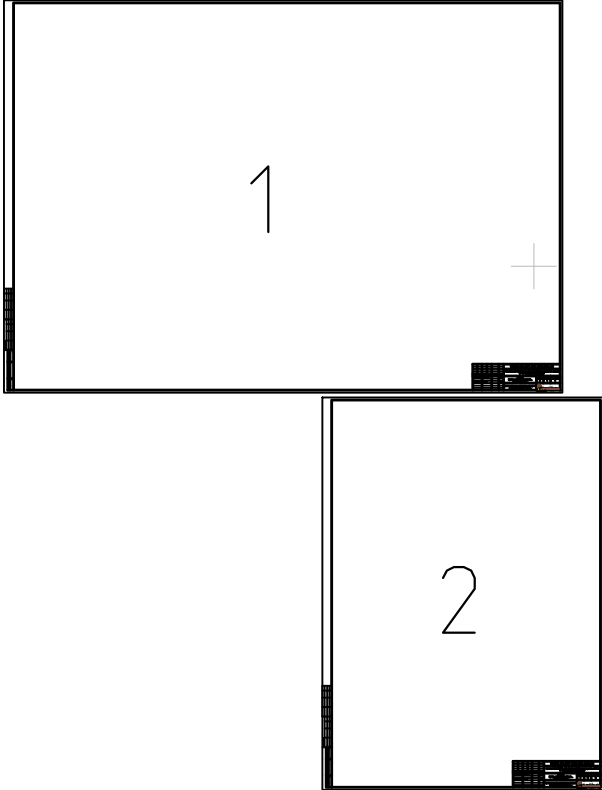


Схема расположения листов



Обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
	Условные обозначения образуемых земельных участков
	Граница района

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

- 1 Система координат МСК субъект 56
2 Система высот Балтийская
3 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

9329П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1447 Родинского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сметов	Рез	09.24		
Нач.отдела	Явкина	Рез	09.24		
Раздел 5 Проект межевания территории. Основная часть Графическая часть.				Специя	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории основной части М 1:2000.				Листов	2
Формат А1					

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области:

- 56:10:0709012:5, 56:10:0709015:3

МО Сорочинский городской округ Оренбургской области:

- 56:30:1207001:2, 56:30:1207001:231, 56:30:1211001:37, 56:30:1211001:273, 56:30:0000000:101

Данные земельные участки являются:

- Земли неразграниченной госсобственности;
- Земли паевого фонда (ОДС);
- Аренда юридических лиц и физических лиц;
- Собственность физических лиц.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта составляет: 140377,0 кв. м. в том числе площадь земель в долгосрочное пользование, необходимых для эксплуатации объекта, составляет в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области - 27,0 кв. м., в границах МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области - 3 405,0 кв. м.

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации объекта, в отношении которых необходимо проведение кадастровых работ представлены в таблице 6.1. информация о границах образуемых земельных участках отражена на чертеже межевания территории.

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ (таблица 2.2)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь кв.м.	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков в к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименование сооружения*	Категория земель*	Вид разрешенного использования*	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права*	Местоположение ЗУ*
1	56:10:0709012:5:3У4	1-11	56:10:0709012:5	390	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под водоотводную канаву	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	аренда ООО "Правда"	обл. Оренбургская, р-н Грачевский, Новоникольский сельский совет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:10:0709012
2	56:10:0709012:5:3У1	12-15,16-19,20-23	56:10:0709012:5	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	аренда ООО "Правда"	обл. Оренбургская, р-н Грачевский, Новоникольский сельский совет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:10:0709012
3	56:30:1207001:2:3У2	24-27,28-31,32-35,36-39,40-43	56:30:1207001:2	5	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	аренда Старосельцев В.Н.	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:30:1207001
4	56:30:1207001:231:3У2	44-47	56:30:1207001:231	1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, агропредприятие им. Ленина

										деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
5	56:30:1211001:37:3У2	48-51,52-55,56-59,60-63	56:30:1207001:37	4	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Старосельцев В.Н.	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:1211001
6	56:30:1211001:273:3У2	64-67,68-71,72-75,76-79,80-83,84-87	56:30:1207001:273	6	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	собственность Старосельцев В.Н.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:1211001
7	56:10:0709012:5:3У2	88-90,9,8	56:10:0709012:5	3006	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под эксплуатацией скв. № 1447	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	аренда ООО "Правда"	обл. Оренбургская, р-н Грачевский, Новоникольский сельский совет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:10:0709012
8	56:30:1207001:3У1	91-94	56:30:1207001	1	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. собственности или муниципальной собственности	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	Земли администрации МО Сорочинский ГО	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский,
9	56:10:0709012:5:3У3	95-98,99-102,103-106	56:10:0709012:5	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	аренда ООО "Правда"	обл. Оренбургская, р-н Грачевский, Новоникольский сельский совет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:10:0709012
10	56:10:0709015:3:3У1	107-110,111-114,115-118	56:10:0709015:3	3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользовани е	аренда ООО "Правда"	обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с/с Новоникольский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:10:0709015
11	56:30:1207001:2:3У1	119-122,123-126,127-130,131-134	56:30:1207001:2	4	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	аренда Старосельцев В.Н.	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:30:1207001
12	56:30:1207001:231:3У1	135-138,139-142	56:30:1207001:231	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики,	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	общая долевая собственность	Оренбургская обл., р-н Сорочинский, агропредприятие им.

										транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						Ленина
13	56:30:1211001:273:3 у1	143-146,147-150	56:30:1207001:273	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	собственность Старосельцев В.Н.	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:1211001
14	56:30:1211001:37:3У 1	151-154,155-158	56:30:1207001:37	2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользовани е	долевая собственность, аренда Старосельцев В.Н.	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:30:1211001

* Сведения указаны в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) п. 7.1.5.

Итого: 3432,0 кв. м

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6.2. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:10:0709012		
Кадастровый номер:		56:10:0709012:5		
Образуемый ЗУ:		56:10:0709012:5:ЗУ4		
Площадь кв.м.:		390		
Правообладатель. Вид права:		аренда ООО "Правда"		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под водоотводную канаву		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	283°46'54"	0,55	538861,67	1366623,57
2	268°18'37"	30,18	538861,14	1366623,70
3	261°45'4"	30,04	538830,97	1366622,81
4	251°4'31"	0,37	538801,24	1366618,50
5	209°53'11"	1	538800,89	1366618,38
6	170°52'11"	1,13	538800,39	1366617,51
7	161°27'54"	3,62	538800,57	1366616,39
8	84°58'49"	60	538801,72	1366612,96
9	9°34'7"	3,55	538861,49	1366618,21
10	4°14'11"	1,08	538862,08	1366621,71
11	327°51'46"	0,92	538862,16	1366622,79
1	283°46'54"	0,55	538861,67	1366623,57
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:10:0709012		
Кадастровый номер:		56:10:0709012:5		
Образуемый ЗУ:		56:10:0709012:5:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		3		
Правообладатель. Вид права:		аренда ООО "Правда"		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под стойкой КИП		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
12	263°43'22"	1,01	538670,86	1367229,58
13	173°5'20"	1	538669,86	1367229,47
14	83°39'35"	1	538669,98	1367228,48
15	353°39'35"	1	538670,97	1367228,59
12	263°43'22"	1,01	538670,86	1367229,58
16	264°17'22"	1	538602,53	1367724,91
17	173°43'22"	1,01	538601,53	1367724,81
18	83°39'35"	1	538601,64	1367723,81
19	354°13'56"	1	538602,63	1367723,92
16	264°17'22"	1	538602,53	1367724,91
20	263°43'22"	1,01	538796,51	1366601,82
21	173°43'22"	1,01	538795,51	1366601,71
22	83°43'22"	1,01	538795,62	1366600,71
23	353°43'22"	1,01	538796,62	1366600,82
20	263°43'22"	1,01	538796,51	1366601,82
№ 3				
Кадастровый квартал:		56:30:1207001		
Кадастровый номер:		56:30:1207001:2		
Образуемый ЗУ:		56:30:1207001:2:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		5		
Правообладатель. Вид права:		аренда Старосельцев В.Н.		

Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
24	184°37'12"	0,99	537904,99	1368065,76
25	95°8'34"	1	537904,91	1368064,77
26	4°34'26"	1	537905,91	1368064,68
27	274°34'26"	1	537905,99	1368065,68
24	184°37'12"	0,99	537904,99	1368065,76
28	267°42'34"	1	538404,58	1368090,39
29	178°16'54"	1	538403,58	1368090,35
30	87°42'34"	1	538403,61	1368089,35
31	358°16'54"	1	538404,61	1368089,39
28	267°42'34"	1	538404,58	1368090,39
32	187°28'51"	1	537407,38	1368110,72
33	97°28'51"	1	537407,25	1368109,73
34	7°28'51"	1	537408,24	1368109,60
35	277°28'51"	1	537408,37	1368110,59
32	187°28'51"	1	537407,38	1368110,72
36	188°36'56"	1	536884,17	1368134,97
37	98°36'56"	1	536884,02	1368133,98
38	8°36'56"	1	536885,01	1368133,83
39	278°36'56"	1	536885,16	1368134,82
36	188°36'56"	1	536884,17	1368134,97
40	188°36'56"	1	536886,09	1368147,74
41	98°42'8"	0,99	536885,94	1368146,75
42	9°10'50"	1	536886,92	1368146,60
43	278°36'56"	1	536887,08	1368147,59
40	188°36'56"	1	536886,09	1368147,74
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:30:1207001	
Кадастровый номер:			56:30:1207001:231	
Образуемый ЗУ:			56:30:1207001:231:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
44	187°58'11"	1,01	536633,36	1368156,25
45	97°28'51"	1	536633,22	1368155,25
46	8°2'57"	1	536634,21	1368155,12
47	278°2'57"	1	536634,35	1368156,11
44	187°58'11"	1,01	536633,36	1368156,25
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:30:1207001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:37	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:37:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			долевая собственность, аренда Старосельцев В.Н.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
48	188°42'8"	0,99	536888,12	1368160,39
49	99°10'50"	1	536887,97	1368159,41
50	8°36'56"	1	536888,96	1368159,25
51	278°36'56"	1	536889,11	1368160,24
48	188°42'8"	0,99	536888,12	1368160,39

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

52	192°5'41"	1	536970,96	1368162,37
53	102°5'41"	1	536970,75	1368161,39
54	12°5'41"	1	536971,73	1368161,18
55	282°5'41"	1	536971,94	1368162,16
52	192°5'41"	1	536970,96	1368162,37
56	192°5'41"	1	536965,85	1368163,21
57	102°5'41"	1	536965,64	1368162,23
58	12°5'41"	1	536966,62	1368162,02
59	282°5'41"	1	536966,83	1368163,00
56	192°5'41"	1	536965,85	1368163,21
60	188°42'8"	0,99	536916,58	1368171,00
61	99°10'50"	1	536916,43	1368170,02
62	8°36'56"	1	536917,42	1368169,86
63	278°36'56"	1	536917,57	1368170,85
60	188°42'8"	0,99	536916,58	1368171,00
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:30:1207001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:273	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:273:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			6	
Правообладатель. Вид права:			собственность Старосельцев В.Н.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
64	187°28'51"	1	536636,55	1368183,66
65	97°28'51"	1	536636,42	1368182,67
66	7°28'51"	1	536637,41	1368182,54
67	277°28'51"	1	536637,54	1368183,53
64	187°28'51"	1	536636,55	1368183,66
68	187°24'25"	1,01	536637,08	1368188,59
69	97°28'51"	1	536636,95	1368187,59
70	8°2'57"	1	536637,94	1368187,46
71	277°58'11"	1,01	536638,08	1368188,45
68	187°24'25"	1,01	536637,08	1368188,59
72	187°28'51"	1	536638,16	1368197,89
73	97°28'51"	1	536638,03	1368196,90
74	7°28'51"	1	536639,02	1368196,77
75	277°28'51"	1	536639,15	1368197,76
72	187°28'51"	1	536638,16	1368197,89
76	187°24'25"	1,01	536639,68	1368210,13
77	97°28'51"	1	536639,55	1368209,13
78	7°28'51"	1	536640,54	1368209,00
79	278°2'57"	1	536640,67	1368209,99
76	187°24'25"	1,01	536639,68	1368210,13
80	187°28'51"	1	536651,82	1368218,64
81	97°28'51"	1	536651,69	1368217,65
82	7°28'51"	1	536652,68	1368217,52
83	277°28'51"	1	536652,81	1368218,51
80	187°28'51"	1	536651,82	1368218,64
84	187°24'25"	1,01	536635,80	1368177,85
85	97°28'51"	1	536635,67	1368176,85
86	7°28'51"	1	536636,66	1368176,72
87	278°2'57"	1	536636,79	1368177,71
84	187°24'25"	1,01	536635,80	1368177,85
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:10:0709012	

Кадастровый номер:			56:10:0709012:5	
Образуемый ЗУ:			56:10:0709012:5:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			3006	
Правообладатель. Вид права:			аренда ООО "Правда"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1447	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
88	81°45'3"	29,97	538806,18	1366562,22
89	88°18'25"	30,12	538835,84	1366566,52
90	354°58'57"	51	538865,95	1366567,41
9	264°58'49"	60	538861,49	1366618,21
8	174°58'36"	50,94	538801,72	1366612,96
88	81°45'3"	29,97	538806,18	1366562,22
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:30:1207001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1207001:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Земли администрации МО Сорочинский ГО	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
91	268°16'54"	1	538445,73	1368091,46
92	178°16'54"	1	538444,73	1368091,43
93	88°16'54"	1	538444,76	1368090,43
94	358°16'54"	1	538445,76	1368090,46
91	268°16'54"	1	538445,73	1368091,46
№ 9				
Кадастровый квартал:			56:10:0709012	
Кадастровый номер:			56:10:0709012:5	
Образуемый ЗУ:			56:10:0709012:5:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			аренда ООО "Правда"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
95	264°13'56"	1	538690,27	1367087,88
96	174°13'56"	1	538689,28	1367087,78
97	84°48'20"	0,99	538689,38	1367086,79
98	354°17'22"	1	538690,37	1367086,88
95	264°13'56"	1	538690,27	1367087,88
99	258°27'55"	1	538782,54	1366600,33
100	168°27'55"	1	538781,56	1366600,13
101	78°27'55"	1	538781,76	1366599,15
102	348°27'55"	1	538782,74	1366599,35
99	258°27'55"	1	538782,54	1366600,33
103	267°8'15"	1	538741,62	1366633,01
104	176°33'59"	1	538740,62	1366632,96
105	87°6'31"	0,99	538740,68	1366631,96
106	357°8'15"	1	538741,67	1366632,01
103	267°8'15"	1	538741,62	1366633,01
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:10:0709015	
Кадастровый номер:			56:10:0709015:3	
Образуемый ЗУ:			56:10:0709015:3:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			аренда ООО "Правда"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
107	267°8'15"	1	538517,35	1368093,69
108	177°8'15"	1	538516,35	1368093,64
109	86°33'59"	1	538516,40	1368092,64
110	357°6'31"	0,99	538517,40	1368092,70
107	267°8'15"	1	538517,35	1368093,69
111	253°11'29"	1	538549,31	1368063,46
112	163°44'23"	1	538548,35	1368063,17
113	73°11'29"	1	538548,63	1368062,21
114	343°44'23"	1	538549,59	1368062,50
111	253°11'29"	1	538549,31	1368063,46
115	259°35'32"	1	538560,34	1368023,76
116	169°41'43"	1,01	538559,36	1368023,58
117	79°35'32"	1	538559,54	1368022,59
118	349°41'43"	1,01	538560,52	1368022,77
115	259°35'32"	1	538560,34	1368023,76
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:30:1207001	
Кадастровый номер:			56:30:1207001:2	
Образуемый ЗУ:			56:30:1207001:2:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			аренда Старосельцев В.Н.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
119	263°9'26"	1,01	538209,93	1368084,34
120	173°9'26"	1,01	538208,93	1368084,22
121	83°9'26"	1,01	538209,05	1368083,22
122	353°9'26"	1,01	538210,05	1368083,34
119	263°9'26"	1,01	538209,93	1368084,34
123	264°48'20"	0,99	538066,85	1368066,55
124	174°48'20"	0,99	538065,86	1368066,46
125	85°22'48"	0,99	538065,95	1368065,47
126	354°51'26"	1	538066,94	1368065,55
123	264°48'20"	0,99	538066,85	1368066,55
127	184°34'26"	1	537936,37	1368063,58
128	94°37'12"	0,99	537936,29	1368062,58
129	5°8'34"	1	537937,28	1368062,50
130	274°34'26"	1	537937,37	1368063,50
127	184°34'26"	1	537936,37	1368063,58
131	182°17'26"	1	537668,94	1368078,72
132	92°17'26"	1	537668,90	1368077,72
133	2°17'26"	1	537669,90	1368077,68
134	272°17'26"	1	537669,94	1368078,68
131	182°17'26"	1	537668,94	1368078,72
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:30:1207001	
Кадастровый номер:			56:30:1207001:231	
Образуемый ЗУ:			56:30:1207001:231:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
135	187°28'51"	1	536629,51	1368123,02
136	97°28'51"	1	536629,38	1368122,03

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

137	7°28'51"	1	536630,37	1368121,90
138	277°28'51"	1	536630,50	1368122,89
135	187°28'51"	1	536629,51	1368123,02
139	188°36'56"	1	536879,38	1368093,89
140	98°42'8"	0,99	536879,23	1368092,90
141	9°10'50"	1	536880,21	1368092,75
142	278°36'56"	1	536880,37	1368093,74
139	188°36'56"	1	536879,38	1368093,89
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:30:1207001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:273	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:273:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			собственность Старосельцев В.Н.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
143	187°28'51"	1	536640,87	1368220,06
144	97°28'51"	1	536640,74	1368219,07
145	8°2'57"	1	536641,73	1368218,94
146	277°24'25"	1,01	536641,87	1368219,93
143	187°28'51"	1	536640,87	1368220,06
147	187°28'51"	1	536669,38	1368216,88
148	97°28'51"	1	536669,25	1368215,89
149	7°28'51"	1	536670,24	1368215,76
150	277°28'51"	1	536670,37	1368216,75
147	187°28'51"	1	536669,38	1368216,88
№ 14				
Кадастровый квартал:			56:30:1207001	
Кадастровый номер:			56:30:1211001:37	
Образуемый ЗУ:			56:30:1211001:37:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			долевая собственность, аренда Старосельцев В.Н.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
151	188°36'56"	1	536890,52	1368175,21
152	98°36'56"	1	536890,37	1368174,22
153	8°36'56"	1	536891,36	1368174,07
154	278°36'56"	1	536891,51	1368175,06
151	188°36'56"	1	536890,52	1368175,21
155	307°19'32"	1,01	536671,46	1368227,61
156	217°19'32"	1,01	536670,66	1368228,22
157	127°19'32"	1,01	536670,05	1368227,42
158	37°19'32"	1,01	536670,85	1368226,81
155	307°19'32"	1,01	536671,46	1368227,61

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов, в границах муниципальных образований Сорочинский городской округ и Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	538861,67	1366623,57
2	538861,14	1366623,70
3	538830,97	1366622,81
4	538801,24	1366618,50
5	538800,89	1366618,38
6	538800,39	1366617,51
7	538800,57	1366616,39
8	538801,72	1366612,96
9	538861,49	1366618,21
10	538862,08	1366621,71
11	538862,16	1366622,79
12	538861,67	1366623,57
1	538670,86	1367229,58
2	538669,86	1367229,47
3	538669,98	1367228,48
4	538670,97	1367228,59
5	538670,86	1367229,58
1	538602,53	1367724,91
2	538601,53	1367724,81
3	538601,64	1367723,81
4	538602,63	1367723,92
5	538602,53	1367724,91
1	538796,51	1366601,82
2	538795,51	1366601,71
3	538795,62	1366600,71
4	538796,62	1366600,82
5	538796,51	1366601,82
1	537904,99	1368065,76
2	537904,91	1368064,77
3	537905,91	1368064,68
4	537905,99	1368065,68
5	537904,99	1368065,76
1	538404,58	1368090,39
2	538403,58	1368090,35
3	538403,61	1368089,35
4	538404,61	1368089,39
5	538404,58	1368090,39

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

1	537407,38	1368110,72
2	537407,25	1368109,73
3	537408,24	1368109,60
4	537408,37	1368110,59
5	537407,38	1368110,72
1	536884,17	1368134,97
2	536884,02	1368133,98
3	536885,01	1368133,83
4	536885,16	1368134,82
5	536884,17	1368134,97
1	536886,09	1368147,74
2	536885,94	1368146,75
3	536886,92	1368146,60
4	536887,08	1368147,59
5	536886,09	1368147,74
1	536633,36	1368156,25
2	536633,22	1368155,25
3	536634,21	1368155,12
4	536634,35	1368156,11
5	536633,36	1368156,25
1	536888,12	1368160,39
2	536887,97	1368159,41
3	536888,96	1368159,25
4	536889,11	1368160,24
5	536888,12	1368160,39
1	536970,96	1368162,37
2	536970,75	1368161,39
3	536971,73	1368161,18
4	536971,94	1368162,16
5	536970,96	1368162,37
1	536965,85	1368163,21
2	536965,64	1368162,23
3	536966,62	1368162,02
4	536966,83	1368163,00
5	536965,85	1368163,21
1	536916,58	1368171,00
2	536916,43	1368170,02
3	536917,42	1368169,86
4	536917,57	1368170,85
5	536916,58	1368171,00
1	536636,55	1368183,66
2	536636,42	1368182,67
3	536637,41	1368182,54
4	536637,54	1368183,53
5	536636,55	1368183,66
1	536637,08	1368188,59
2	536636,95	1368187,59
3	536637,94	1368187,46
4	536638,08	1368188,45
5	536637,08	1368188,59
1	536638,16	1368197,89
2	536638,03	1368196,90
3	536639,02	1368196,77

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

4	536639,15	1368197,76
5	536638,16	1368197,89
1	536639,68	1368210,13
2	536639,55	1368209,13
3	536640,54	1368209,00
4	536640,67	1368209,99
5	536639,68	1368210,13
1	536651,82	1368218,64
2	536651,69	1368217,65
3	536652,68	1368217,52
4	536652,81	1368218,51
5	536651,82	1368218,64
1	536635,80	1368177,85
2	536635,67	1368176,85
3	536636,66	1368176,72
4	536636,79	1368177,71
5	536635,80	1368177,85
1	538806,18	1366562,22
2	538835,84	1366566,52
3	538865,95	1366567,41
4	538861,49	1366618,21
5	538801,72	1366612,96
6	538806,18	1366562,22
1	538445,73	1368091,46
2	538444,73	1368091,43
3	538444,76	1368090,43
4	538445,76	1368090,46
5	538445,73	1368091,46
1	538690,27	1367087,88
2	538689,28	1367087,78
3	538689,38	1367086,79
4	538690,37	1367086,88
5	538690,27	1367087,88
1	538782,54	1366600,33
2	538781,56	1366600,13
3	538781,76	1366599,15
4	538782,74	1366599,35
5	538782,54	1366600,33
1	538741,62	1366633,01
2	538740,62	1366632,96
3	538740,68	1366631,96
4	538741,67	1366632,01
5	538741,62	1366633,01
1	538517,35	1368093,69
2	538516,35	1368093,64
3	538516,40	1368092,64
4	538517,40	1368092,70
5	538517,35	1368093,69
1	538549,31	1368063,46
2	538548,35	1368063,17
3	538548,63	1368062,21
4	538549,59	1368062,50
5	538549,31	1368063,46
1	538560,34	1368023,76

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

2	538559,36	1368023,58
3	538559,54	1368022,59
4	538560,52	1368022,77
5	538560,34	1368023,76
1	538209,93	1368084,34
2	538208,93	1368084,22
3	538209,05	1368083,22
4	538210,05	1368083,34
5	538209,93	1368084,34
1	538066,85	1368066,55
2	538065,86	1368066,46
3	538065,95	1368065,47
4	538066,94	1368065,55
5	538066,85	1368066,55
1	537936,37	1368063,58
2	537936,29	1368062,58
3	537937,28	1368062,50
4	537937,37	1368063,50
5	537936,37	1368063,58
1	537668,94	1368078,72
2	537668,90	1368077,72
3	537669,90	1368077,68
4	537669,94	1368078,68
5	537668,94	1368078,72
1	536629,51	1368123,02
2	536629,38	1368122,03
3	536630,37	1368121,90
4	536630,50	1368122,89
5	536629,51	1368123,02
1	536879,38	1368093,89
2	536879,23	1368092,90
3	536880,21	1368092,75
4	536880,37	1368093,74
5	536879,38	1368093,89
1	536640,87	1368220,06
2	536640,74	1368219,07
3	536641,73	1368218,94
4	536641,87	1368219,93
5	536640,87	1368220,06
1	536669,38	1368216,88
2	536669,25	1368215,89
3	536670,24	1368215,76
4	536670,37	1368216,75
5	536669,38	1368216,88
1	536890,52	1368175,21
2	536890,37	1368174,22
3	536891,36	1368174,07
4	536891,51	1368175,06
5	536890,52	1368175,21
1	536671,46	1368227,61
2	536670,66	1368228,22
3	536670,05	1368227,42
4	536670,85	1368226,81
5	536671,46	1368227,61

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблицах 6.1 и 6.2.